

Stavebník: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Uživatel: Pečovatelská služba Kutná Hora
Stavba: Umývárna jídlonosičů a obnovení garáže u č.p. 202/6
Místo stavby: Kutná Hora, Pirknerovo nám. 202
parc. č. 1114, k.ú. Kutná Hora, 284 01 Kutná Hora - Vnitřní Město
Stavební úřad: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Kraj: Středočeský

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

(ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění stavebního zákona)

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY
(ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě:	3
a)	název stavby	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi:	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
a)	rozsah řešeného území	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezerva- ce, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
c)	údaje o odtokových poměrech	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	4
-	dotčený pozemek: k.ú. Kutná Hora	4
-	sousední pozemky	5
A.4	Údaje o stavbě	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b)	účel užívání stavby	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z právních předpisů	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	7
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	7
k)	orientační náklady stavby	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby

Umývárna jídlonosičů a obnovení garáže u č.p. 202/6 – Pečovatelská služba Kutná Hora.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Kutná Hora, Pirknerovo nám. 202
parc. č. 1114, k.ú. Kutná Hora, 284 01 Kutná Hora - Vnitřní Město

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu, který je součástí rovněž stávajícího objektu č.p.202/6. Jedná se o změnu užívání prostoru dílny na místnosti k mytí, manipulaci a skladování jídlonosičů a dále změnu užívání současného prostoru pro mytí jídlonosičů na garáž.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo..

Město Kutná Hora
Havlíčkovo nám. 552
284 01 Kutná Hora

Uživatel: Pečovatelská služba Kutná Hora

Budova i dotčený pozemek je v majetku Města Kutná Hora a Pečovatelská služba Kutná Hora příspěvková organizace. Byla předána k hospodaření (svěřený majetek) zřizovací listinou – „Změna zřizovací listiny“ ze dne 17.7.2001.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

Ing. arch. Jarmila Cetková – autorizovaný architekt ČKA 01 242
Fučíkova 425
284 01 Kutná Hora
mob.: 777 223 075 e – mail: jcet@centrum.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zadání a požadavky investora.

Situační výkres.

Původní dokumentace.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Jedná se pouze o stavební úpravy ve stávajícím objektu č.p. 202/6 Pirknerovo náměstí, Kutná Hora na využití nevyužívané dílny na umývárnu jídlonosičů. Dále o stavební úpravy původní garáže, která je v současné době pro tyto účely užívána, zpět na plnění funkce garáž pro motorová vozidla.

Objekt má jako celek obdélníkový tvar a řešená úprava je v koncové části objektu, který navazuje na blok garáží. Objekt se nachází na pozemku č. 1114, jehož součástí je vnitřní dvůr.

b) údaje o ochraně území podle jiných právnických předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemek s objektem se nachází ve stabilizovaném historickém jádru města, budova i pozemek je v památkové rezervaci.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry zůstávají nezměněny, jedná se o vnitřní stavební úpravy.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

V platném územním plánu města Kutná Hora je stavba začleněna do funkční plochy „Občanské vybavení (Op – zařízení sociální péče)“.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Neobsazeno. Nebylo vydáno žádné rozhodnutí týkající se této stavby a záměru.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navržené úpravy nevyžadují projednání v územním řízení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou následně zapracovány do PD. Navržené řešení bylo předběžně konzultováno s hygienou.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu souvisejících a podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

– dotčený pozemek: k.ú. Kutná Hora

Pozemek p.č. 1 114, č.p. 202, objekt k bydlení Pirknerovo náměstí 202/6, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město, památková rezervace – budova i pozemek v památkové rezervaci

Vlastník: Budova i dotčený pozemek je v majetku Města Kutná Hora a Pečovatelské službě Kutná Hora příspěvkové organizaci, byla předána k hospodaření (svěřený majetek) zřizovací listinou – „Změna zřizovací listiny“ ze dne 17.7.2001.

Pečovatelská služba Kutná Hora, příspěvková organizace IČ: 61926973

Právní forma: Příspěvková organizace

- sousední pozemky:

k.ú. Kutná Hora

Pozemek p.č. 1096 – zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek p.č. 1097 – zahrada

Vlastník: Rada René, č.p. 69, 286 01 Schořov – menší chráněné území

Pozemek p.č. 1098 – zastavěná plocha a nádvoří, památková rezervace – budova i pozemek v památkové rezervaci

Vlastník: Koukalová Jitka, Česká 194/19 284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město
SJM Šlechta Karel Ing., Šlechtová Věra Ing., U zámeckého parku 839,
Horní Litvínov 436 01 Litvínov

Pozemek p.č. 1099 – zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 193, pam. chráněné území
budova i pozemek v památkové rezervaci

Vlastník: SJM Dvořák Bohumil a Dvořáková Jolana, Česká 193/17,
284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město

Pozemek p.č. 1100 - zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 192/15, pam. chráněné území,
budova i pozemek v památkové rezervaci

Vlastník: Mařas Josef Ing. a Mařasová Daniela, Česká 192/15,
284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město

Pozemek p.č. 1101 – zahrada, ZPF, menší chráněné území,

Vlastník: Mařas Josef Ing. a Mařasová Daniela, Česká 192/15,
284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město

Pozemek p.č. 1115 - zahrada, ZPF, budova i pozemek v památkové rezervaci

Vlastník: Město Kutná Hora, Havlíčkova náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Pozemek p.č. 3808 – ostatní plocha, ostatní komunikace, menší chráněné území,
budova i pozemek v památkové rezervaci

Vlastník: Město Kutná Hora, Havlíčkova náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Pozemek p.č. 3809 - ostatní plocha, ostatní komunikace, menší chráněné území,
budova i pozemek v památkové rezervaci

Vlastník: Město Kutná Hora, Havlíčkova náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Pozemek p.č. 3810 - ostatní plocha, ostatní komunikace, menší chráněné území,
budova i pozemek v památkové rezervaci

Vlastník: Město Kutná Hora, Havlíčkova náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Stavební úpravy dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o stavební úpravy pro možné přemístění umývárny jídlonosičů s pomocnými prostory do stávající nevyužité dílny. Současné umístění umývárny jídlonosičů je v prostoru bývalé garáže a je nevyhovující. V prostoru původní dílny je navržen jednak samostatný manipulační prostor pro příjem jídlonosičů - to zejména v případě špatného počasí. Dále vlastní umývárna jídlonosičů, která je prostorná s malým odpočinkovým koutem a navazuje na stá-

vající umývárnu a WC zaměstnanců původní dílny. Tím odpadá přecházení do stávajících prostorů řidičů, které byly využívány doposud. Vše je doplněno skladem na mycí prostředky a ostatní potřeby.

Místnost je prostorná, přímo osvětlená a větratelná. Vybavení - myčka a dva stoly, jeden s dřezem, bude přeneseno ze stávající umývárny jídlonosičů původně řešeném v prostoru sousedící garáže. Sestava doplněna umývadlem. Ostatní potřebné vybavení bude doplněno dle potřeby. Pro mytí pracovníků bude sloužit stávající umývárna s umývadlem, sprchou a samostatným WC. Jedno umývadlo bude vybaveno napouštěcí baterií (nové v umývárně jídlonosičů nebo stávající v umývárně zaměstnanců).

Rozvod vody, včetně teplé zůstává ze stávajícího zdroje a kotle ÚT s ohřevem TUV. Rozvody ÚT budou ve stejných trasách, ale vyměněny za vyhovující současným podmínkám. Toto bude součástí údržby - řešeno v předstihu. Dojde i k výměně radiátorů ÚT, které zůstanou ve stejných místech. Odpady budou napojeny na stávající kanalizaci, v části umývárny zasekány do zdi. Rozvody elektro budou posouzeny, svítidla rovněž a předpokládá se, že z velké části ponechány. Doplněno potřebným připojením nově umístěných spotřebičů (myčka).

Vlastní stavební úpravy budou spočívat ve vyzdění dělicích příček, osazení dveří a položení nové vrchní části podlahy. Prostory současné umývárny jídlonosičů budou navráceny původnímu účelu, tzn. garáž.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Objekt není kulturní památkou, ale budova i pozemek je v památkově rezervaci.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Obecné požadavky na výstavbu -

Dle vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění,

Dle vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je objekt bezbariérově přístupný, nově navrhovaný provoz neuvažuje užívání osobami ZTP .

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z právních předpisů,

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou následně zapracovány do PD. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha řešené části objektu cca	63,00 m ²
Užitná plocha řešených prostorů	45,00 m ²
Užitná plocha garáže	19,40 m ²
Obestavěný prostor řešené části cca	120,00 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Dešťové vody

Dešťové vody jsou svedeny vnějšími dešťovými svody. Dešťové svody zůstaly bez změny a jsou zaústěny do kanalizace. Nedochozí ke změně, stavebními úpravami nedotčeno.

Splaškové vody

Hlavní svodné potrubí zůstává stávající. Rovněž napojení od stávajících prostorů WC a umývárny. Odpad od myčky na nádobí, dřezu, umývadla a sběrný kanálek v podlaze, budou napojeny na větev jdoucí do kanalizační šachty umístěné v blízkosti objektu ve dvoře – po prověření její dostatečnosti a hloubky – bude dohledáno na stavbě.

Zásobování vodou

K zásobování objektu pitnou vodou slouží stávající přípojka vody z veřejného vodovodního řadu.

V řešené části objektu budou nové rozvody pitné vody napojeny na stávající vnitřní vodovodní rozvody, které jsou v těsné blízkosti - stávající umývárna a WC. Nové rozvody budou zhotoveny z potrubí s certifikátem pro použití na rozvod pitné vody. Po zhotovení nových rozvodů bude proveden desinfekční proplach nového potrubí.

Rozvody vody v původní umývárně jídlonosičů - garáži budou zaslepeny, případně některý využít pro možné mytí vozidla.

Bilance potřeb: Směrné číslo roční spotřeby vody se nemění.

Plyn – neřeší se

Elektrická energie

Využity stávající rozvody, upraveny dle platných ČSN pro provoz tohoto typu využití. Připojení na distribuční síť zůstává stávající.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Realizace bude probíhat v roce 2018.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 500.000,- Kč /údaj je pouze pro účely statistické!!! /

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Neobsazeno.