

Stavebník: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Uživatel: Pečovatelská služba Kutná Hora
Stavba: Umývárna jídlonosičů a obnovení garáže u č.p. 202/6
Místo stavby: Kutná Hora, Pirknerovo nám. 202
parc. č. 1114, k.ú. Kutná Hora, 284 01 Kutná Hora - Vnitřní Město
Stavební úřad: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Kraj: Středočeský

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

(ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění stavebního zákona)

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Zpracovatel dokumentace: ing. arch. Jarmila Cetkovská,
Fučíkova 425, 284 01 Kutná Hora
IČO: 44697937
Autorizován u ČKA pod č.: 01 242
Obor autorizace: Architektura a urbanismus
mob.: 777 22 30 75
e-mail: jcet@centrum.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Obsah :

• architektonické, výtvarné a materiálové řešení.....	3
• dispoziční a provozní řešení	3
• bezbariérové užívání stavby	3
a) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	3
• bourací a zabezpečovací práce	4
• zemní práce	4
• základové konstrukce	4
• svislé konstrukce	4
• komín.....	4
• schodiště	5
• izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu.....	5
• izolace tepelné.....	5
• izolace akustické.....	5
• konstrukce střechy, krovy.....	5
• krytiny střech.....	5
• příčky.....	5
• výplně otvorů	5
• konstrukce truhlářské.....	5
• klempířské konstrukce	5
• kovové stavební a doplňkové konstrukce.....	5
• podhledy	5
• omítky	5
• obklady	5
• podlahy	5
• dlažby	6
• nátěry a malby	6
• ostatní.....	6
b) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace (popis řešení), výpis použitých norem	7
• tepelná technika.....	7
• osvětlení	7
• akustika / hluk, vibrace.....	7
• větrání.....	7
• výpis použitých norem	7

- **architektonické, výtvarné a materiálové řešení**

Z hlediska architektonického nedochází ke změně. Jedná se o dispoziční a stavební úpravy uvnitř objektu, na vnějším vzhladu se nic nemění.

- **dispoziční a provozní řešení**

Provozní řešení po provedení stavebních úprav:

V upravované části objektu – nevyužitá údržbářská dílna – bude vyřešen provoz umývárny jídlonosičů přemístěné z původního nevyhovujícího prostoru garáže.

Vstup do upravovaných prostor je zachován stávající, samostatný bezbariérový z dvorního traktu a vjezd rovněž stávajícími vraty a to jak do upravované části, tak do obnovené garáže.

Provoz zařízení budou zajišťovat: 2 pracovníci

Dispoziční řešení po provedení stavebních úprav

Vstup do nově navržené umývárny jídlonosičů je stávající. Tento vstup slouží i pro stávající sklad a do podkroví, které je přístupno po stávajícím ocelovém schodišti. Vstup je přes manipulační prostor, který je zároveň přístupný stávajícími sekčními vraty. Tento prostor slouží jako příjmový, s možností zajetí přepravního vozidla a to především v případě špatného počasí – krytý příjem. Přes tento prostor je vstup do vlastní umývárny jídlonosičů. Tato místnost bude vybavena zařízením převzatým z původní umývárny – myčka, stůl s dřezem, stůl na odkládání a doplněno umývadlem. Vše bude dále doplněno dalšími odkládacími stoly, dle potřeby. Součástí prostoru je malý odpočinkový kout a sklad mycích a jiných prostředků.

Prostory jsou přímo osvětleny stávajícími okny.

Veškeré baterie budou napojeny na tekoucí pitnou studenou a teplou vodu. Jedno z umývadel bude opatřeno napouštěcí baterií.

Místnosti s okny budou větrány přirozeně.

Sociální zázemí a prostory pro personál jsou větrány nuceně stávajícími ventilátory. Toto zázemí je stávající a sloužilo údržbářské dílně. Odpadá tak původní přecházení do prostor pro tyto účely - pečovatelskou službu, řidiče.

- **bezbariérové užívání stavby**

Dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je objekt bezbariérově přístupný, nově navrhovaný provoz neuvažuje užívání osobami ZTP .

a) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Pozemek s upravovaným objektem se nachází ve stabilizovaném historickém jádru města. Budova i pozemek jsou v památkové rezervaci.

Objekt má jako celek obdélníkový tvar a řešená úprava je v koncové části objektu a navazuje na blok garáží. Nachází se na pozemku č. 1114, jehož součástí je vnitřní dvůr.

V dotčené části objektu je nevyužívaná údržbářská dílna. Umývárna jídlonosičů je, v současné době v jedné z garáží a je nevyhovující.

Řešená část objektu je přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou.

Nově navržený prostor provozu umývárny je a bude stavebně oddělen od ostatních částí objektu. Je dispozičně rozdělen na část manipulačního prostoru, vlastní umývárnu jídlonosičů a sklad mycích a jiných prostředků. Dále přímo navazuje na stávající část sociálního zařízení, které bude sloužit nyní pracovníkům umývárny jídlonosičů.

Stávající prostor bude dispozičně rozdělen pomocí příček z pórobetonových tvárnic (Ytong) - příčekovek o tl. 100mm, na jednotlivé místnosti dle PD. Stávající výplně vstupních otvorů zůstávají stávající, bez zásahu. Nové dveře budou dřevěné, plné vel. 800/1970 nebo 700/1970 mm. Okna zůstávají stávající a budou opatřena případně novým nátěrem.

Stropní a střešní konstrukce zůstávají stávající.

Součástí řešení této projektové dokumentace jsou i nové – vyměněné - rozvody vody, napojené na stávající. Rovněž splašková kanalizace, odpady napojeny na stávající. Řešení rozvodů elektro bude prověřeno a upraveno dle platných ČSN, předpokládá se, že i ponecháno a to včetně svítidel.,

Napojení na inženýrské sítě zůstává beze změny.

Byla provedena vizuální prohlídka dotčené části objektu a nebyly shledány zásadní viditelné vady a poruchy, které by bránily provedení navržených úprav.

Stavební úpravy obnovení garáže budou spočívat v odstranění dělící příčky, včetně dveří a začištění po tomto zásahu.

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav:

• **bourací a zabezpečovací práce**

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávající příčky, včetně dveří, v prostoru garáže. Budou zde demontovány i stávající rozvody VZT.

Bude demontováno zařízení pro mytí – myčka a dva stoly, včetně výlevky a umývadla - přeneseno do nového prostoru.

Bude odstraněna vrchní část podlahy v nových prostorech umývárny jídlonosičů z důvodu narušení povrchu a nahrazena novou skladbou podlahy – S1.

Při provádění odstraňování stavby musí být omezena hlučnost a prašnost stavebních prací, tyto práce budou organizovány tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolí.

Kategorizace odpadů

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	odpadní dřevo	O	170201
2.	sběrový papír	O	200101
3.	stavební suť	O	170102
4.	úlomky betonu	O	170101
5.	odpadní sklo	O	170202
6.	železný šrot	O	170405
7.	směsný komunál.odpad	O	200301
8.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
9.	směs obal. materiálů	O	150106
10.	zemina a kameny	O	170504
11.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Nedochází k bourání otvorů v nosných konstrukcích

• **zemní práce**

Nejsou navrženy.

• **základové konstrukce**

Stávající základové konstrukce zůstávají beze změn.

• **svislé konstrukce**

Stávající nosné vnitřní i obvodové zdivo bude ponecháno. Nové vnitřní zdivo příček tl. 100 mm bude vyžděno z pórobetonových tvárníc – příčkovek na zdící maltu (event. lepidlo).

Vodorovné konstrukce zůstávají beze změn.

• **komín**

V dotčené části objektu se žádný komín nenachází.

- **schodiště**

V řešené části objektu se žádné schodiště nenachází. Stávající ocelové schodiště pro vstup do podkroví není součástí řešení. Při přesném umístění nové dělicí příčky bude přihlédnuto k možnosti údržby tohoto schodiště.

- **izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu**

Po odbourání části stávající vrchní vrstvy podlahy bude posouzen stav stávající hydroizolace. Předpokládá se nová vrchní podlahová konstrukce, v PD označená jako S1.

- **izolace tepelné**

Neobsazeno.

- **izolace akustické**

Nejsou navrženy.

- **konstrukce střechy, krovy**

Stávající nemění se ani neupravují.

- **krytiny střech**

Stávající.

- **příčky**

Příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic - příčkovek na zdící maltu (lepidlo) v tl. 100 (125) mm.

- **výplně otvorů**

Výplně otvorů v obvodových konstrukcích zůstanou stávající, bez zásahu. Nové vnitřní výplně otvorů budou dřevěné do ocelových zárubní velikosti 800/1970 mm nebo 700/1970 mm.

- **konstrukce truhlářské**

Vnitřní dveře – osazené do ocelových zárubní, případně regály do skladu.

- **klempířské konstrukce**

Nejsou navrženy.

- **kovové stavební a doplňkové konstrukce**

Krycí mřížka na odpadní žlab v manipulačním prostoru.

- **podhledy**

Nejsou navrženy.

- **omítky**

Nové vnitřní omítky stěn budou vápenné štukové. Venkovní omítky stávající, beze změn. Budou provedeny úpravy omítek v prostoru garáže, po odbourání příčky.

- **obklady**

V sociálním zázemí v prostorech jsou stávající keramické obklady, dle potřeby budou opraveny. V novém prostoru umývárny budou provedeny keramické obklady do v. 2 000 mm a to za myčkou a stoly a na části kolmé stěny příčky na toto navazující. Ostatní povrchy budou otěruvzdorné.

- **podlahy**

Nové podlahy jsou navrženy dle funkce místností a jejího provozu. V nově řešených provozních místnostech je navržena keramická dlažba protiskluzná, lepená na samonivelační stěrku. Po vybourání stávající vrchní vrstvy podlahové konstrukce bude provedena nová, případně upravena hydroizolace a na ní betonová mazanina a to do potřebné úrovně pro možné položení dlažby v návaznosti na ostatní části provozu.

Skladba podlah: S0 – stávající - úprava po vybourání příčky.

S1 – po zjištění skutečného stavu stávající podlahy se předpokládá:

- šterkový podsyp fr. 8 – 16 tl. 100 mm před zhuštění,
- podkladní beton C 16/20 tl. 60mm,
- hydroizolační elastický nátěr, vodotěsný, kombinace bitumenu a plastu
- betonová mazanina C 16/20 tl. 60mm, vyztužená ocelovou svařovanou sítí,

- penetrační nátěr,
- vyrovnávací samonivelační stěrka,
- penetrační nátěr pod dlažby,
- keramická dlažba – protiskluznost R10/A (součinitel smykového tření 0,5/ČSN 74 4505), spárována voděodolnou spárovací hmotou, se soklem z keramické dlažby v. 100mm.

- **dlažby**

Keramická dlažba protiskluzná - protiskluznost R10/A (součinitel smykového tření 0,5/ČSN 74 4505), spárována voděodolnou spárovací hmotou - odzkoušenou a stavebně certifikovanou, splňující požadavky AgBB (zdravotně nezávadná), odolná proti růstu bakterií.

- **nátěry a malby**

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba dotčených stěn ve světlém odstínu, včetně stávajícího sociálního zařízení. Bude proveden nátěr stávajícího ocelového schodiště, nejlépe před započítím zdění nové dělicí příčky.

- **ostatní**

vzduchotechnika

Větrání

Řešené místnosti nového provozu umývárny jídlonosičů jsou dostatečně větrány stávajícími okny tak, aby větrání splňovalo hygienické limity.

Vytápění

Stávající, bude upraveno v rámci údržby, radiátory vyměněny (zůstávají na stejných pozicích) a nové rozvody v místě původních.

Napojení na inženýrské sítě

Objekt č.p. 202/6 je napojen na veřejné řady inženýrských sítí:

Vodovod - vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad.

Kanalizace - kanalizační přípojka napojená na veřejný kanalizační řad (dvorní šachta).

Elektro - přípojka elektro je napojená na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s.

Voda

Bilance potřeb

Potřeba vody dle vyhlášky: směrné číslo roční potřeby vody se nemění, provoz nahrazuje stávající se stejnou spotřebou.

Přípojka vody

K zásobování objektu pitnou vodou slouží stávající přípojka vody z veřejného vodovodního řadu. V řešené části objektu budou nové rozvody pitné vody napojeny na stávající vnitřní vodovodní rozvody. Nové rozvody budou zhotoveny z potrubí s certifikátem pro použití na rozvod pitné vody. Po zhotovení nových rozvodů bude proveden desinfekční proplach nového potrubí.

Ohřev TUV

Ohřev TUV je řešen ze stávajícího zdroje TUV.

Kanalizace

Kanalizační přípojka zůstává stávající, beze změny. Splaškové odpadní vody z upravované části objektu budou odváděny pomocí nově vybudovaného kanalizačního potrubí od nových zařizovacích předmětů, které bude napojeno na stávající kanalizaci - bude dohledáno na stavbě.

Ležaté potrubí v podlaze, případně zasekané ve zdivu, bude provedeno z PVC KG potrubí a stoupačky s přípojovacím potrubím budou provedeny z trubek a tvarovek HT systém.

K zařizovacím předmětům budou instalovány typové zápachové uzávěry.

Dešťové odpadní vody – likvidace dešťové odpadní vody stávající, bez změny.

Elektro - objekt je napojen na stávající distribuční síť elektro, v rámci stavebních úprav budou vytvořeny nové přípojovací vnitřní části elektro včetně zásuvek. Většina elektro rozvodů zůstává ve stávajících trasách, zejména osvětlení, bude provedeno posouzení stávajících a obnoveno dle platných ČSN.

Větrání

Pobytová místnost provozu umývárny jídlonosičů je větrána okny. Stávající místnosti sociálního zázemí jsou dostatečně větrány stávajícím zařízením tak, aby větrání splňovalo hygienické limity.

b) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace (popis řešení), výpis použitých norem

• **tepelná technika**

Vytápění zůstává stávající. Tepelně technické vlastnosti objektu se nemění.

• **osvětlení**

Pobytová místnost provozu umývárny jídlonosičů je dostatečně prosvětlena okny. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s normovými požadavky.

• **akustika / hluk, vibrace**

Obvodové konstrukce objektu zůstávají stávající.

• **větrání**

Řešená část objektu je přímo osvětlena stávajícími okny, která slouží i pro odvětrání. Řešený provoz, vzhledem ke svému charakteru a vybavení nevyžaduje speciální odvětrání umělé.

• **výpis použitých norem**

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění

vyhl. 23/2008 Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb,

jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Výpis použitých norem

ČSN EN 1991-1-1

Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

ČSN EN 1991-1-4: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem

ČSN EN 1996 –1 –1: Navrhování zděných konstrukcí, část 1 –1

• Obecná pravidla pro pozemní stavby – Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1996 –1 – 2: Navrhování zděných konstrukcí, část 1 – 2

• Obecná pravidla – Navrhování konstrukcí na účinky požáru

ČSN P ENV 1996 –1 – 3: Navrhování zděných konstrukcí, část 1 – 3

• Obecná pravidla pro pozemní stavby – Podrobná pravidla při bočním zatížení

ČSN EN 1996 – 2: Navrhování zděných konstrukcí, část 2

• Volba materiálů, konstruování a provádění zděných konstrukcí

ČSN EN 1996 – 3: Navrhování zděných konstrukcí, část 3

• Zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro navrhování zděných konstrukcí

Při navrhování zděných konstrukcí se řídíme podle ČSN EN 1996 Eurokód 6 Navrhování zděných konstrukcí

– část 1 –1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené konstrukce.

ČSN EN 14351-1+A1 Okna a dveře – Norma výroby, funkční vlastnosti – Část 1: okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti

TNI 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování

ČSN EN12208 Okna a dveře – Vodotěsnost – klasifikace

ČSN EN13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 1: Vnější omítky

ČSN EN13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek- Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov - Požadavky - Tepelně technické vlastnosti měněných výplní otvorů odpovídají současným tepelně technickým požadavkům

ČSN EN ISO 12 944-2, ČSN ISO 9223

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

- Zákon 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Vyhl. 324/90 Sb., ve znění vyhl. 363/2005 Sb.
- Vyhl. č. 48/82 Sb., Vyhláška, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhl. 192/2005 Sb.
- NV 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění
- Zákon 262/2006 - Zákoník práce, v platném znění
- Zákon 251/2005 Sb., Zákon o inspekci práce
- Zákon 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění
- Zákon č. 378/2001 Sb., Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění
- Zákon 258/2000 Sb., Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
- NV č. 362/2005 Sb, Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí.

Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení.