A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU ČÍSLO 1 V OBJEKTU MASARYKOVA 302, KUTNÁ HORA

STUPEŇ PROJEKTU: PROJEKT DLE VYHL. 499/2006Sb.

Investor	:	Město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora
Místo	:	k. ú. Kutná Hora, č.poz. 2507, dům č.p.302
Město	:	Kutná Hora
Stavební úřad	:	Kutná Hora
Okres	:	Kutná Hora
Kraj	:	Středočeský

zpracovatel : Ing. Jaroslav Vokolek -S T A P R O S
stavební, projektová a inženýrská služba
Chroustkov 5, 284 01 Kutná Hora
IČO:10240811, tel.:327 514856

Datum: duben 2016 Č.zak: 14012016
Vypracoval : Ing. Jaroslav Vokolek Počet stran: 6
Petr Růžička Paré:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje stavby a stavebníka

Stavba	:	Stavební úpravy bytu číslo 1 v objektu Masarykova 302, Kutná Hora
Stavebník	:	Město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora
Místo	:	k. ú. Kutná Hora, č.poz. 2507, dům č.p.302
Město	:	Kutná Hora
Stavební úřad	:	Kutná Hora
Kraj	:	Středočeský

Identifikační údaje projektanta

Zpracovatel	:	Jaroslav Vokolek Chroustkov 5, Kutná Hora 284 01
Číslo autorizace ČKAIT	:	0002639
Obor autorizace	:	Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Č.zak.	:	36012014

A.2. Seznam vstupních podkladů

Jako výchozího podkladu bylo využito požadavků investora, příslušné ČSN, hygienické předpisy, odborné publikace, zaměření staveniště a zejména tyto podklady a předpisy:

Zákon o územním plánování a stavebním řádu č.183/2006 Sb.

Vyhláška č.526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Vyhláška č.186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona.

Vyhl.č. 184/1997 Sb. a ČSN 730601 (ochrana staveb proti radonu z podloží).

Obecná typologie – URS 1995

A.3. Údaje o území

Jedná se o stavební úpravy bytu číslo 1 v objektu Masarykova 302, Kutná Hora.

Nemovitost se nachází ve stávající zástavbě města Kutná Hora (v zastavěném území), okolní zástavba pro bydlení.

Pozemek investora tvoří jeden celistvý geometrický útvar nepravidelného tvaru. Nemovitost je přístupná z přilehlého živičného chodníku. Na pozemku navržené stavební úpravy se nenacházejí vzrostlé stromy nebo keře. Pozemek je rovinný a oplocený.

Na nemovitost jsou zřízeny stávající přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, splašková kanalizační přípojka, plynová přípojka a připojení na vedení NN).

Na tyto přípojky jsou napojeny vnitřní instalace bytu číslo 1 v objektu Masarykova 302, který slouží pro trvalé bydlení.

Navržené stavební úpravy budou na pozemcích dotčené nemovitosti (parcela st.2507), která je ve vlastnictví stavebníka (investora).

Dům je postaven na hranici s pozemky č.k.3668/13 (ostatní plocha), pozemkem č.k.4512/11 (ostatní plocha), pozemkem č.k.2506 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkem č.k.2508/1 (zastavěná plocha a nádvoří).

Seznam pozemků dotčených prováděním stavby:

Katastrální území: Nové Dvory u Kutné Hory [706078]			
Druh číslování	Č.parcely	Druh pozemku	Výměra (m^2)
stavební parc.	2507	Zastavěná plocha a nádvoří	431

A.4. Údaje o stavbě

Stávající stav:

Stávající objekt čp.302 v Kutné Hoře Masarykově ulici se nachází v zastavěné části města, dle katastru nemovitostí se jedná o objekt pro bydlení. Okolní zástavba má charakter staveb pro bydlení.

Jedná se o stavbu o třech nadzemních podlažích, stavba je podsklepená.

Půdorysný tvar objektu nepravidelný, střecha sedlová. Výška objektu do hřebene domu cca 14,25 m od podlahy přízemí.

Konstrukčně stavba odpovídá době vzniku, zdivo cihelné, respektive smíšené. Krov dřevěný, tesařské konstrukce, střešní krytina tašková. Strop nad přízemím dřevěný trámový s prkenným pobitím s rovným omítaným podhledem. Strop nad sklepem tvoří cihelná klenba.

Vstup do objektu z pozemku města a to z živičného chodníku. Dále po společné chodbě včetně schodiště je přístup k bytu číslo 1. Za vstupními dveřmi bytu číslo 1 je chodba, vlevo od vstupu obývací pokoj a z něj vstup do pokoje, proti vstupním dveřím je kuchyň, z ní vstup do spíže a vpravo koupelna s WC.

Podlahy bytu číslo 1 dle účelu místností s nášlapnými vrstvami - dlažba, PVC.

Výplně otvorů (okna) plastová. Vchodové dveře do bytu dřevěné plné, vnitřní dveře pak dřevěné do ocelových zárubní.

Vytápění plynové, topidly WAV.

V objektu jsou instalace vody (teplá a studená) napojená vodovodní přípojkou na vodovodní řad ve městě. Teplá voda je v bytě číslo 1 získávána z elektrického bojleru umístěného v koupelně. Kanalizace napojená kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci, plynová přípojka napojená na rozvod plynu ve městě a elektroinstalace napojená na veřejný rozvod nn.

V bytě je proveden slaboproudý rozvod a to rozvod domácího telefonu.

Okapy stávající střechy přesahují obvodové zdivo (podélných stěn) o 250mm.

Navržené úpravy:

Navržená stavební úprava bytu číslo 1 v objektu Masarykova ulice č.p.302 je navržena z důvodů zvýšení komfortu pro vícečlennou rodinu, odpovídajícím současným požadavkům na bydlení.

Je navržena úprava disposice tak, že kuchyňský kout se spíží je navržen v části zadního pokoje s přístupem z obývacího pokoje. Místo kuchyně je navržen pokoj a je navržena samostatně koupelna a samostatné WC.

Vzhledem k tomu, že objekt je připojen na veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejný rozvod plynu a rozvody nn stávajícími přípojkami, projekt neřeší přípojky, ale pouze instalace ve stavební úpravě bytu číslo 1.

Výška objektu do hřebene domu se nemění a je cca 14,25 m od podlahy přízemí.

Nemění se nijak vzhled objektu. Rovněž se nemění stropní konstrukce, krov, střecha ani se do nich nezasahuje.

Je navrženo vybourání části příček. Nosné konstrukce jsou ponechané stávající. Příčky z příčkovek YTONG P2-500. Vodorovné konstrukce jsou ponechané stávající. Povrchová úprava stěn bude provedena vápenosádrovou hlazenou omítkou.

Podlahy jsou navrženy dle účelu místností s nášlapnými vrstvami - dlažba, PVC. Keramické obklady jsou navrženy v koupelně a na WC do výše 1,5m.

Okna jsou stávající plastová. Vnitřní dveře jsou navržené dřevěné do ocelové zárubně.

Vytápění bytu číslo 1 je navrženo (teplovodní se zdrojem tepla plynový kondenzační závěsný kotel s průtokovým ohřevem teplé vody typ VAILLANT VUW 236/5-3 A ecoTEC pro . Kotel je v provedení TURBO. Bude umístěn na chodbě bytové jednotky. Bude zaústěn na samostatný komínový průduch, který bude vyvložkován systémem pro kondenzační kotle VAILLANT. Jištění systému je vestavěnou tlakovou expanzní nádobou a pojistným ventilem. Bude svedeno kanalizační potrubí od pojistného ventilu a odvod kondenzátu přes pračkový sifon. Oběh otopného média obstarává vestavěné oběhové čerpadlo. Jako otopná tělesa jsou navržena ocelová desková RADIK v provedení VK s vestavěným termostatickým ventilem , který bude opatřen termohlavicí. V koupelně bude umístěno koupelnové trubkové těleso.

Rozvod plynu bude od plynoměru k topidlům WAV a ke sporáku demontován (stávající plynové potrubí ocelové). Od plynoměru je navržen nový rozvod plynu (plynové potrubí měděné) k závěsnému plynovému kotly umístěném na chodbě a ke sporáku umístěném v kuchyňském koutě.

Nově navržené vnitřní rozvody vody se předpokládají z plastových trubek s izolací MIRELON. Teplá voda bude získávána ze závěsného kotle s průtokovým ohřevem umístěného na chodbě. Rozvod vody bude proveden běžným způsobem podle zvyklostí ČSN a dalších předpisů. Rozvod bode napojen na stávající stoupací potrubí v objektu.

Nové vnitřní rozvody kanalizace provedeny z plastových trub a napojeny na stávající stoupací potrubí, které je vyvedeno nad střechu objektu a ukončeno větrací hlavicí.

Nové vnitřní rozvody elektro budou provedeny dle zvyklostí s jejich napojením na stávající rozvody.

Denní i umělé osvětlení odpovídá požadavkům nařízení vlády č. 268/2009 Sb. a příslušným normám (ČSN 730580).

Bude zpracován prováděcí projekt elektroinstalce.

V bytě zůstane zachován slaboproudý rozvod a to rozvod domácího telefonu.

Větrání spíže je navrženo dveřmi ve spodní a horní části dveří. Digestoř nad sporákem navržena cirkulační.

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Zastavěná plocha – objekt Masarykova 302	431,0 m^2
<u>Stávající stav :</u>	
Počet nadzemních podlaží	3
Počet podzemních podlaží	1
Obytná plocha bytu číslo 1	46,1 m^2
Užitná plocha bytu číslo 1	66,7 m^2
Podlahová plocha bytu číslo 1	66,7 m^2
<u>Celkem po stavební úpravě bytu číslo 1:</u>	
Počet nadzemních podlaží	3
Počet podzemních podlaží	1
Obytná plocha bytu číslo 1	48,9 m^2
Užitná plocha bytu číslo 1	67,1 m^2
Podlahová plocha bytu číslo 1	67,1 m^2

<u>Dispozice bytu číslo 1 :</u>

Vstup do objektu z pozemku města je z živičného chodníku. Dále po společné chodbě včetně schodiště je přístup k bytu číslo 1. Za vstupními dveřmi bytu číslo 1 je chodba, vlevo od vstupu obývací pokoj a z něj vstup do pokoje a kuchyňského koutu z kterého je vstup do spíže. Proti vstupním dveřím je pokoj a vpravo je koupelna a WC.

Bližší je patrno z dalších částí projektové dokumentace.

Přehled o obecných požadavcích na výstavbu

Staveniště je pouze na pozemku investora, uvolňování jiných ploch nebude nutné. Pozemek bude zabezpečen proti vstupu třetích osob.

Žádné zvláštní přípravné práce se nepředpokládají, jedná se o běžně využívanou technologii stavby. Veškeré použité konstrukce a materiály navržené při stavbě jsou běžně užívané ve stavebnictví a neohrožují okolní prostředí ani při manipulaci a jejich dopravě na staveniště. Zemní práce se nevyskytují.

V průběhu stavby nedojde k omezení dopravy ani dodávky elektrické energie, nepředpokládají se ani jiná omezující opatření. Stavbou nebude narušena statika stávájících sousedních objektů ani omezen přístup na sousední nemovitosti.

Stávající elektropřípojka a elektroinstalace v objektech nemovitosti bude skýtat zdroj elektřiny během výstavby, zdrojem vody během výstavby bude jednak stávající rozvod vody v nemovitosti (mytí pracovníků a pitná vody pro pracovníky) s dovozem vody v cisterně pro zabezpečení vody pro prováděné stavební práce.

Pro dopravu na staveniště budou využity stávající komunikace.

Požadavky dotčených předpisů (obecných požadavků na výstavbu) jsou splněny.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Zákon o územním plánování a stavebním řádu č.183/2006 Sb..

Vyhláška č.526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Vyhláška č.186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona.

Zákon č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Zákon č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zákon o požární ochraně č.133/1985 Sb ve znění zákona č.237/2000 Sb. se změnami a doplňky.

Vyhláška č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti.

Požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. jsou splněny.

Mimo všeobecných požadavků a požadavků na požární bezpečnost které jsou řešeny v samostatné části projektu se jedná zejména o požadavky uvedené v §40 týkající se rodinných domů. Světlé výšky místností atd.

Rovněž obecné požadavky uvedené v§8-16 vyhlášky č.268/2009 Sb a požadavky na zdravé životní prostředí uvedené a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení uvedené jsou splněny a při provádění stavby, případně při zpracování prováděcího projektu budou podrobněji rozpracovány.

Přehled o požadavcích dotčených orgánů

Zpracovaný projekt bude dotčeným orgánům předložen k vydání jejich stanovisek. Případné požadavky dotčených orgánů budou do projektu dopracovány.

Věcné a časové vazby, předpokládané termíny výstavby

Stavba není vázána na jiné investice. Předpokládané termíny výstavby:

Zahájení stavby: 052016

Dokončení stavby: 122016

Orientační náklad stavby

Orientační předpokládaný náklad stavby:

Náklad stavby bude upřesněn dle nabídky dodavatele.

Základní bilance energií

Dešťové vody jsou beze změny svedeny volně na terén.

V domě jsou stávající instalace vody (teplá a studená) napojená vodovodní přípojkou na vodovodní řad ve městě, kanalizace napojená kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci, plynová přípojka napojená na rozvod plynu ve městě a elektroinstalace napojená na veřejný rozvod nn.

A.5. Členění stavby na jednotlivé objekty

SO.1: Stavební úpravy bytu číslo 1 v objektu Masarykova 302

A.6. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Navrženou úpravou se nemění způsob užívání domu, rovněž členění objektu na požární úseky se nemění.

Ve smyslu ČSN 730834 čl. 3.2. nedochází ke zvýšení požárního rizika ani nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z objektu. Nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy.

Zásobování požární vodou se nemění.

Ve smyslu ČSN 730834 čl. 3.3 se nejedná o změnu stavby (jsou splněny požadavky kapitoly 4 ČSN 730834). Nedochází ke zvětšení zastavěné plochy ani ke zvětšení požární výšky objektu. Nedochází ke změně požární odolnosti měněných prvků ani třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh použitých konstrukcí není proti původnímu stavu zhoršen (respektive nedochází k výměně nebo odstranění stávajících stavebních konstrukcí) .

Rovněž šířka nebo výška požárně otevřených ploch v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10%, respektive se vůbec nemění.

Původní únikové cesty nejsou zúženy nebo prodlouženy.

Protože se podle ČSN 730834 nejedná o změnu stavby je vyhovující stávající zabezpečení PO.

Doporučuje se v souladu s vyhláškou č.23/2008Sb. a ČSN 730833 čl.4.6 byt vybavit zařízením autonomní detekce a signalizace. Umístění bude provedeno v souladu s §15 odst.c vyhlášky č.23/2008 Sb.a čl.4.6 ČSN 730833 (v části vedoucí k východu a u bytů o podlahové ploše větší než 150m2 ještě další zařízení umístěné v jiné části bytu – nejvhodnější např. poblíž kuchyně, obývacího pokoje, v podkroví domku apod.). Instalace tohoto zařízení bude provedena v souladu s ČSN 73 0875.

Dle vyhl.č.23/2008 Sb. a ČSN 730802 a ČSN 730833 jsou v domě osazeny PHP.

Dle ČSN 730833 musí být v budovách pro bydlení skupiny OB2 instalovány tyto hasící přístroje:

- 1 x PHP práškový s hasící schopností 21A určený pro hlavní domovní rozvaděč el.energie

–1 x PHP vodní nebo pěnový s hasící schopností 13A nebo PHP práškový s hasící schopností 21A na každých započatých 200 m^2 půdorysné plochy všech podlažích domu (nezapočítávají se plochy bytů).

Datum: duben 2016
Vypracoval: Ing. Jaroslav Vokolek
Petr Růžička