

**STAVBA:** Šultysova č.p. 167, Kutná Hora - Byt č. 1  
**MÍSTO:** Šultysova č.p. 167, Kutná Hora  
**INVESTOR:** Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, K. Hora  
**STUPEŇ:** Projekt stavby  
**ZAK.ČÍSLO:** 17 707  
**ČÁST:** D 1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

---

**OBSAH:**

- 1. Bourání**
- 2. Vodorovné konstrukce**
- 3. Příčky**
- 4. Podlahy**
- 6. Vnitřní povrchy**
- 7. Truhlářské výrobky**
- 8. Větrání**

V Kutné Hoře, únor 2018

Vypracoval:  
Ing. Hádek Martin

## **1. Bourání**

Budou demontovány všechny zařizovací předměty.

Všechny stávající keramické obklady v bytě budou odstraněny.

Bude vybourána část příčky mezi komorou a halou.

Budou vybourány vybrané stávající a nové dveřní otvory.

Budou vybourány vybrané podlahy, některé včetně podkladních vrstev.

Budou odstraněny stávající parapety u oken.

*Vše podrobně popsáno na výkresu č. 01 - Bourání a č. 05 – Skladby podlah.*

## **2. Vodorovné konstrukce**

Stávající bez úprav. Pouze vložit nové překlady z válcovaných IPE profilů do bouraných otvorů.

## **3. Příčky a zadržky otvorů**

Nové příčky z SDK tl. 100 mm – RB 12,5 + CW 75 + akustická min. izolace tl. 60 mm + RB 12,5. V koupelně 3.06 SDK desky v impregnovaném provedení.

Zadržky klenebních oblouků v místnosti 3.05 provést z pórobetonu.

Zadržky ostatních otvorů provedeny z plných cihel.

## **4. Podlahy**

Podlaha v místnosti 3.01 a 3.02 zůstane stávající, pouze v komoře bude dodlážděn pruh po vybourané příčce.

Ve stávající ložnici bude odstraněno stávající PVC, z obývacího pokoje keramická dlažba. V těchto místnostech bude následně vyrovnána podkladní vrstva pomocí samonivelační stěrky.

Ve stávající kuchyni a koupelně bude odstraněna keramická deska včetně roznášecího betonu. Na stávající násyp bude uložena separační folie, bude provedeno vylití nového roznášecího betonu C16/20 s kari sítí, následně aplikována tekutá hydroizolační stěrka, lepidlo a nová keramická dlažba.

Pod dlažbou v koupelně provést tekutou hydroizolaci v celé ploše, sokl 250 mm na stěnách. Za vanou hydroizolace nanášena na celou výšku obkladu.

*Vše podrobně popsáno na výkresu č. 04 - Skladby konstrukcí*

## **5. Vnitřní povrchy**

Ve stávajících místnostech 3.01, 3.03, 3.04 je stávající SDK podhled. Nutno zapravit po provedených elektroinstalacích – nová poloha stropních vývodů pro světla. Ve stávajících místnostech 3.05 + 3.06 jsou klenby.

Vnitřní povrchy omítek zdí stropů budou po provedení elektro instalací opraveny v rozsahu cca 30% jádra, 100% štuky.

Stěny koupelny a WC budou obloženy keramickým obkladem v = 1 750 mm.  
Za vanou bude obložen i celý oblouk pod klenbou.

V kuchyni bude keramický obklad za kuchyňskou linkou v = 600 mm.

V celém bytě nový malířský nátěr bílý 2x.

## **7. Truhlářské výrobky**

Kuchyňská linka včetně spotřebičů T1 – podrobný popis výkres č. 05.

Nové parapety do oken na jihozápadní fasádě označené T2.

Nové posuvné dveře do pouzdra D8 prosvětlující šatnu budou prosklené, vyrobené dle stávajících prosklených dveří v bytě.

Nové dveře na WC D7 budou plné, vyrobené dle vzoru a stávajících plných dveří v bytě.

Ostatní stávající dveře budou drobně repasovány.

*Vše podrobně popsáno na výkresu č. 05 – Truhlářské výrobky.*

## **8. Větrání**

Nucené odvětrání WC a koupelny pomocí podtlakového jednostrubního ventilátoru s odtahem do stávajícího potrubí. Digestoř bude cirkulační s výměnným filtrem. Viz výkres půdorysu.

Ostatní obytné místnosti větrané přirozeně.